**宏胜饮料集团有限公司**

**2023年物业外包服务招标公告**

**公告编号：HS230222**

受宏胜饮料集团委托，宏胜饮料集团行政部组织本次2023年度物业外包服务招标活动。

本次招标，旨在通过邀请符合资质的服务商进行竞争性洽谈，选择最符合本公司需求的服务。本次招标组织实施过程中的所有事项，包括但不限于程序的设定、招标评标人员的选定、招标需求和评标标准的确定等，均由宏胜饮料集团有限公司根据本公司及本次招标的实际需要确定并负责解释。宏胜饮料集团有限公司对投标方提供之方案和价格有权全部、部分或放弃采纳；投标方提供之标书必须符合招标要求，若有不符事项必须注明。

**一、招标项目**

1、项目内容：宏胜饮料集团有限公司物业服务管理。

具体内容：负责厂区道路、宿舍楼、办公楼等公共卫生区域的保洁、垃圾清运及厂区绿化的日常养护和修剪、厂区内工程维修服务及水电、门窗类的零星维修等工作。

1. 服务时间：2023年04月01日-2024年03月31日。
2. **投标方基本要求**
3. 投标方必须具有独立法人资格，资质等级和经营范围应与投标内容相适应。
4. 投标方必须具有独立订立合同的权利，在物业管理、园林绿化工程、道路保洁及机电设备安装维修等方面具有相应的资格和能力。能根据需方要求响应应急需求。
5. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。遵守国家法律、法规，具有良好的信誉和商业道德，没有行贿受贿、偷税漏税及欺诈行为，没有发生重大经济纠纷。
6. 具有履行合同的能力和良好的履行合同记录。
7. 不得有串标、虚假陈述、伪造变造文件等欺诈行为，否则取消投资资格。
8. 投标单位在参加本次招标活动中，必须由本单位的法人代表或者全权代表参加，不得委派其他人参加，若有发现均按弃标处理。

**三、投标报价**

1、由参加投标者提交以下文件：

1）物业外包服务招标报名函

2）投标承诺书；

3）营业执照及其他行业认证资料的复印件

2、资质审查通过后投标方填写“报价清单”等，并将投标文件妥置于完好的信封内并封好，邮寄或专人送至宏胜饮料集团有限公司。

**四、联络人及联系方式**

姓名：毛兴杭，联系电话：13777835669（商务）邮箱：xinghang.mao@h-shgroup.com

姓名：傅依，联系电话：18268188372（商务）邮箱：yi.fu@h-shgroup.com

地址：杭州市萧山经济技术开发区恒盛路9号

**五、招标大致流程**

报名→审核→报价→开标→评标→结标→签订合同

特此公告！

自公告之日起至2023年03月03日17：00，接受报名咨询。

 宏胜饮料集团有限公司

2023年02月22日

附件1:

**宏胜饮料集团有限公司物业外包服务招标报名函**

致：**宏胜饮料集团有限公司**

注册于 （地 址） 的 （公司名称） 现报名参加宏胜饮料集团有限公司组织的2023年物业外包服务招标（项目编号:HS230222），现向贵司申请领取该项目的招标文件。

本公司将报名：

本公司决定将委派

（职务） （姓名） （联系电话）

参加该项目的投标活动。

特此函告。

报名人名称：

（公 章）

日 期： 年 月 日

附件2:

**投 标 承 诺 书**

宏胜饮料集团有限公司：

我们已仔细阅读贵司的《宏胜饮料集团有限公司20230222号招标文件》，并完全理解。经认真研究，我们决定参加投标。特向贵司做出以下承诺：

1、我们愿意遵照招标文件中的相关内容和合同条款以及其它一切要求投标。

2、我们愿意提供招标文件要求的所有文件资料，并保证这些资料均为真实、完整、有效和合法的。

3、我们愿意接受并配合贵司对整个招标过程进行的管理，若我们在投标过程中有任何违反招标文件的行为，愿意按照招标文件的规定接受贵司的扣罚。

4、我们理解、尊重并接受贵方按照自身的实际需要设定招标程序，组织评标、决标，选择最适合贵司的中标人，因此贵司不一定必须接受最低报价投标，对决标结果也没有解释的义务。

5、如果我们中标，我们将严格履行招标、投标文件及双方签订的合同中规定的各项要求。

6、我们将对贵方招标文件所涉及的贵公司商业秘密严格保密，不会以任何形式传播、泄露招标文件的内容以及最后的招标结果。

特此承诺！

我们的联系方式：

投标单位：

地址： 联系人：

电话： 传真：

法定代表人： 电子邮箱地址：

 投标单位（公章）：

 法定代表人（签字）：

 委托代理人（签字）：

 投标日期：